

Csokonyavisontai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
7555 Csokonyavisonta, Széchenyi u. 3.

Csokonyavisontai Közös Önkormányzati Hivatal Babócsai Kirendeltsége 7584 Babócsa, Rákóczi u. 12.
tel.: 82 491 031

Ügyiratszám: B/187-4/2023.
Ügyintéző: Kolics Róbert

KÖZLEMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdés rendelkezései alapján hatóságom a tárgyi ügyben hozott döntéséről az alábbi közleményt közhírré teszi:

A közzététel napja: **2023. január 19.**

Az eljáró hatóság neve: **Csokonyavisontai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője**

A döntés száma: **B/187-3/2023.**

A döntés tárgya: **CLUB NEO Babócsa, Kossuth u. 1. vendéglátóhelyre vonatkozó zajkibocsátási határérték megállapítás.**

A kérelmező ügyfél neve, lakcíme/székhelye: **Bor-Pak Bau King Kft. 7584 Babócsa, Rinya u. 61.**

A döntés tartalma (kivonata):

„H a t á r o z a t

Bor-Pak Bau King Kft. (székhelye: 7584 Babócsa, Rinya u. 61.; cégjegyzékszám: 14-09-316900) kérelmére (a továbbiakban: üzemeltető), az általa üzemeltetett, 7584 Babócsa, Kossuth u. 1. (504. hrsz.) szám alatti ingatlanon lévő CLUB NEO elnevezésű vendéglátóipari egységre vonatkozó szabadidős zajkibocsátási határérték mértékét az alábbiak szerint állapítom meg:

A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő épületek:

Sors szám	Cím	Övezeti besorolás	Helyrajzi szám
1.	Kossuth utca 3.	Lf	500.
2.	Kossuth utca 5.	Lf	499.
3.	Kossuth utca 7.	Lf	498.
4.	Kossuth utca 9.	Lf	497.
5.	Kossuth utca 11.	Lf	496.
6.	Kossuth utca 13.	Lf	495/2.
7.	Kossuth utca 15.	Lf	495/1.
8.	Kossuth utca 17.	Lf	494.
9.	Rákóczi utca 2.	Lf	334.
10.	Rákóczi utca 4.	Lf	333.
11.	Rákóczi utca 6.	Lf	332.
12.	Rákóczi utca 8.	Lf	331.
13.	Rákóczi utca 10.	Lf	330.
14.	Rákóczi utca 3.	Vt	18/5.
15.	Szabadság tér 1.	Lf	16/2.
16.	Szabadság tér 18.	Vt	581/2.
17.	--	Lf	16/1.
18.	Zrínyi utca 1.	Lf	335.
19.	Zrínyi utca 3.	Lf	336.
20.	Zrínyi utca 5.	Lf	337.
21.	Zrínyi utca 2.	Lf	504.
22.	Zrínyi utca 6.	Lf	502.

A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő területek:

Sorszám	Megnevezése	Övezeti besorolás	Helyrajzi szám
1.	Közpark (Szabadság tér)	Z	581/1.
2.	Rákóczi utca 1.	Lf	17.
3.	Zrínyi utca 4.	Lf	503/1.
4.	Zrínyi utca 4/1.	Lf	503/2.

Az **Lf (falusias lakóterületek)** és a **Z (zöldterületek)** övezeti besorolású ingatlanok esetében megállapított zajkibocsátási határérték:

- **nappal 06-22 óra közötti időszakban 45 dB,**
- **éjjel 22-06 óra közötti időszakban 35 dB.**

A **Vt (településközponti vegyes területek)** övezeti besorolású ingatlanok esetében megállapított zajkibocsátási határérték:

- **nappal 06-22 óra közötti időszakban 50 dB,**
- **éjjel 22-06 óra közötti időszakban 40 dB.**

A zajkibocsátási határértékeknek a hatásterületen lévő védendő épületek védendő homlokzata előtt 2 méterre, a padlószint felett 1,5 méter magasságban, beépítetlen területen 1,5 méter magasságban kell teljesülnie.

Kötelezem az üzemeltetőt a zajkibocsátási határértéknek a jelen határozat véglegessé válásától kezdődő mindenkori megtartására.

A szabadidős zajforrás üzemeltetője a zajforrás területén és hatásterületén tervezett, vagy bekövetkezett minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, a változás bekövetkezését követő 30 napon belül a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló miniszteri rendeletben meghatározott tartalommal köteles bejelenteni hatóságomnak. Amennyiben szükséges, hatóságom a meglévő zajkibocsátási határértéket tartalmazó határozatát módosítja vagy visszavonja, illetve új kibocsátási határértéket állapít meg.

Felhívom az üzemeltető figyelmét, hogy a döntésemben meghatározott zajkibocsátási határérték túllépése zajvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

Az ügyben eljárási költség nem merül fel, ezért arról nem rendelkezem.

Döntésem ellen a közlést követő naptól számított **15 napon belül**, kizárólag elektronikus úton benyújtandó, illetékköteles fellebbezésnek van helye.

A fellebbezést a Somogy Vármegyei Kormányhivatalhoz (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) kell címezni, de a Csokonyavisontai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez kell elektronikus úton benyújtani az ügyfél számára biztosított tárhelyen (cégkapun) keresztül az általános célú elektronikus kéreleműrlap szolgáltatás (e-papír) igénybevételével.

A fellebbezést indokolni kell. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezés illetéke 5 000 Ft. Az illeték összegét Babócsa Község Önkormányzata 11743057-15397201-03470000 számú államigazgatási illeték beszedési számlájára átutalással kell megfizetni. A közlemény rovatban az ügyszámot és a befizetés jogcímét fel kell tüntetni.

Döntésemmel egyidejűleg intézkedem a határozatnak közlemény formájában a Csokonyavisontai Közös Önkormányzati Hivatal Babócsai Kirendeltsége hirdetőtábláján történő kifüggesztéséről és az elektronikus tájékoztatásra szolgáló www.babocsa.hu honlapján történő közzétételéről.

I n d o k o l á s

A kérelmező a Babócsa, Kossuth u 1. szám alatti ingatlanon létesítendő, CLUB NEO elnevezésű vendéglátóhelyére vonatkozó bejelentésköteles kereskedelmi tevékenységének bejelentésével egyidejűleg 2023. január 13-án elektronikus úton kérelmet nyújtott be hatóságom felé a vendéglátóhely zajkibocsátási határértékének megállapítása iránt.

A környezeti zaj és rezgés ellen védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajrendelet) 2. § h) pontja szerint a vendéglátó létesítmény szabadidős zaj- vagy rezgésforrásnak minősül, melyre a 10. § (1) bekezdése alapján a tevékenység megkezdése előtt az üzemeltető köteles a környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni és a határérték betartásának feltételeit megteremteni.

A kérelemben foglaltak szerint a vendéglátóhely zajforrásai:

A vendéglátóhely működése során a melegkonyhás étterem működtetése, az élőzenés táncrendezvények tartása, valamint a klímaberendezés okoz zajokat.

A fenti tevékenységek során a vendéglátóhelyen zajforrásként üzemelnek a vendégtérben a vendégek szórakoztatására használt rádió, televízió, valamint az ezek hangosítására szolgáló berendezések.

Ezen zajforrások a nyitvatartási időben, havi 8 alkalommal éjjeli időszakban is működnek. Nem rendszeresen, alkalmi jelleggel zenés-táncos rendezvény kerülne megtartásra a vendégtérben, melynek során a zenei hangosító berendezés üzemel zajforrásként.

Az üzemeltető a kérelem VI. pontjában a zajforrás hatásterületén elhelyezkedő ingatlanokat nem sorolta fel, ezért hatóságom a rendelkezésre álló nyilvántartásai (Babócsa Község Rendezési Terve, Babócsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Babócsa község helyi építési szabályozásáról szóló 6/2003. (IX. 12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ)) alapján állapította meg azokat.

Az eljárás során a zajforrás vélelmezett hatásterületét a Zajrendelet 5. § (3) bekezdése alapján, a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli területben határoztam meg. Az üzemeltető kérelmében ettől eltérő, mért vagy számított hatásterületet a zajrendelet 5. § (6) bekezdése szerint az eljárás során nem mutatott be.

A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő épületek:

Sorszám	Cím	Területi besorolás	Építményjegyzék szerinti besorolás	Helyrajzi szám
1.	Kossuth utca 3.	Lf-6	1110 Egylakásos lakóépület	500.
2.	Kossuth utca 5.	Lf-6	1110 Egylakásos lakóépület	499.
3.	Kossuth utca 7.	Lf-6	1110 Egylakásos lakóépület	498.
4.	Kossuth utca 9.	Lf-6	1110 Egylakásos lakóépület	497.
5.	Kossuth utca 11.	Lf-6	1110 Egylakásos lakóépület	496.
6.	Kossuth utca 13.	Lf-6	1110 Egylakásos lakóépület	495/2.
7.	Kossuth utca 15.	Lf-6	1110 Egylakásos lakóépület	495/1.
8.	Kossuth utca 17.	Lf-6	1230 Nagy és kiskereskedelmi épületek	494.
9.	Rákóczi utca 2.	Lf-1	1110 Egylakásos lakóépület	334.
10.	Rákóczi utca 4.	Lf-1	1110 Egylakásos lakóépület	333.
11.	Rákóczi utca 6.	Lf-1	1110 Egylakásos lakóépület	332.
12.	Rákóczi utca 8.	Lf-1	1264 Kórházi és egyéb egészségügyi ellátást	331.
13.	Rákóczi utca 10.	Lf-1	1110 Egylakásos lakóépület	330.
14.	Rákóczi utca 3.	Vt-2	1263 Iskolák, egyetemek és kutatóintézetek	18/5.
15.	Szabadság tér 1.	Lf-6	1230 Nagy és kiskereskedelmi épületek	16/2.
16.	Szabadság tér 18.	Vt-4	1261 Szórakoztatásra, közművelődésre használt épületek	581/2.
17.	---	Lf-6	1230 Nagy és kiskereskedelmi épületek	16/1.
18.	Zrínyi utca 1.	Lf-1	1263 Iskolák, egyetemek és kutatóintézetek	335.
19.	Zrínyi utca 3.	Lf-1	1110 Egylakásos lakóépület	336.
20.	Zrínyi utca 5.	Lf-1	1263 Iskolák, egyetemek és kutatóintézetek	337.
21.	Zrínyi utca 2.	Lf-6	1230 Nagy és kiskereskedelmi épületek	504.
22.	Zrínyi utca 6.	Lf-6	1110 Egylakásos lakóépület	502.

A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő területek:

Sorszám	Megnevezése	Területi besorolás	Helyrajzi szám
1.	Közpark (Szabadság tér)	Z	581/1.
2.	Rákóczi utca 1.	Lf-6	17.
3.	Zrínyi utca 4.	Lf-6	503/1.
4.	Zrínyi utca 4/1.	Lf-6	503/2.

A zajkibocsátási határértéket az alábbiak szerint határoztam meg:

Babócsa Község Rendezési Terve és a HÉSZ szerint a vizsgált szabadidős zajforrás az „Lf-6” jelű építési övezetben helyezkedik el.

A védendő épületek „Lf-6” és „Lf-1” jelű „falusias lakóterület”, valamint a „Vt-2” és a „Vt-4” jelű „településközponti vegyes területek” építési övezetekben helyezkednek el, míg a védendő területek a „Z” jelű „zöldterületek” és az „Lf-6” jelű „falusias lakóterület” övezetekben található.

A hatásterületen található, zajtól védendő épületek a Központi Statisztikai Hivatal elnökének az Épitményjegyzékről szóló 9006/1999. (SK 5.) KSH közleménye alapján kerültek besorolásra.

Az Lf és Z övezeti besorolású védett épületek és területek vonatkozásában a szabadidős létesítményből származó zaj terhelési határértékeit a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 30.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Hr.) 1. melléklet 1. pontjának 3. sorszáma alatt részletezett zajtól védendő területre, „Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület” nappal (06-22 óra) 50 dB, éjjel (22-06 óra) 40 dB állapítja meg.

A Vt övezeti besorolású védett épületek és területek vonatkozásában a szabadidős létesítményből származó zaj terhelési határértékeit a Hr. 1. melléklet 1. pontjának 4. sorszáma alatt részletezett zajtól védendő területre, „Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület” nappal (06-22 óra) 55 dB, éjjel (22-06 óra) 45 dB állapítja meg.

A zajkibocsátási határérték megállapítása során figyelembe vettem, hogy a **zajforrás közvetlen hatásterülete fedésben áll** zajkibocsátási határértékkel rendelkező, más üzemi vagy szabadidős zajforrások hatásterületével (BÜFÉ-FALATOZÓ 7584 Babócsa, Szabadság tér 1.; LEVENDULA VENDÉGLŐ 7584 Babócsa, Kossuth u. 17.; BRUTÁL KING VENDÉGLŐ ÉS PIZZÉRIA 7584 Babócsa, Szabadság tér 2.), amelyre a Hr. 1. melléklet 1. pontja szerinti zajterhelési határérték vonatkozik, így a zajkibocsátási határértéket a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 1. melléklet 3. pontja szerinti képlet alkalmazásával határoztam meg:

$$L_{KH} = L_{TH} - 5 \text{ (dB)}$$

ahol

- L_{KH} : az üzemi vagy szabadidős zajforrás zajkibocsátási határértéke,

- L_{TH} : a védendő területen a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló miniszteri rendelet szerinti zajterhelési határérték.

A fenti képlet alapján az Lf (falusias lakóterületek) és Z (zöldterületek) övezeti besorolású védendő épületekre és területekre vonatkozóan **nappal 45 dB, éjjel 35 dB** zajkibocsátási határértéket, míg a Vt (településközponti vegyes területek) övezeti besorolású védendő épületekre és területekre vonatkozóan **nappal 50 dB, éjjel 40 dB** zajkibocsátási határértéket állapítottam meg.

A zajkibocsátási határértékek teljesülésének helyét a Zajrendelet 6. § (2) bekezdésének a) pontja, valamint a Hr. 5. § (1) bekezdésének a) pontja határozza meg.

A kérelmet érdemben megvizsgálva a fentiek alapján a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően döntöttem.

Az esetleges határérték-túllépést okozó változásokkal kapcsolatos bejelentési kötelezettségre vonatkozó rendelkezésemet a Zajrendelet 11. § (5) bekezdés a) pontja, és az (5a) bekezdése alapján hoztam meg.

A zajkibocsátási határérték túllépése esetén történő zajbírság kiszabására a Zajrendelet 26. § (1) bekezdése alapján hívtam fel az üzemeltető figyelmét.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 124. § alapján az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § (1) bekezdése, 116. § (2) bekezdése és a 118. § (1)-(3) bekezdései szerint biztosítottam, melynek során az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény rendelkezései alapján tájékoztatást adtam az elektronikus ügyintézésre kötelezett gazdálkodó szervezetek fellebbezésének kizárólag elektronikus úton történő benyújtásáról is.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

A döntés nyilvános közhírré tételéről szóló rendelkezés jogalapja az Ákr. 89. § (1) bekezdése.

Hatáskörömet a Zajrendelet 4. § (1) bekezdésének a) pontja, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdése b) pontja állapítja meg.”

A fenti döntés teljes terjedelmében az ügyintézővel előzetesen telefonon egyeztetett időpontban tekinthető meg.

Babócsa, 2023. január 19.

Balla Róbert címzetes főjegyző megbízásából:



Tulok Mónika
Tulok Mónika
aljegyző

