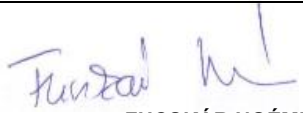
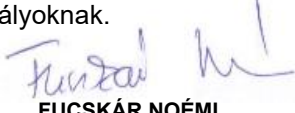


TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

Babócsa és Bolhó településrendezési eszközök módosításához



2026. FEBRUÁR

ALÁÍRÓLAP	
TELEPÜLÉSTERVEZÉS	
 FUCSKÁR NOÉMI okl. településmérnök TT 02-0720	Fucskár Terv Kft. 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com
NYILATKOZAT	
Fucskár Noémi – településtervező, TT 02-0720 – nyilatkozik, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak. Keszű, 2026. február	
 FUCSKÁR NOÉMI okl. településmérnök TT 02-0720	

Tartalomjegyzék

Bevezető	3
1.A terület és környezetének bemutatása	4
2.A fejlesztési cél bemutatása	8
3.A fejlesztések környezeti hatásai	10
4.A településrendezési eszközök változásának, módosításának tartalma, szabályozási koncepciója	12
4.1. Bolhó	12
4.2. Babócsa.....	16
Melléklet.....	17

Bevezető

A MOL Magyar Olaj-és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MOL Nyrt.) Babócsa és Bolhó közigazgatási területén szénhidrogén kitermeléshez kapcsolódó beruházás engedélyeztetését és kivitelezését tervezi.

„A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján 15.§. (2) bekezdés b) pontja alapján „a szabályozási terv tartalmazza legalább b) más jogszabály által elrendelt elemként a Méptv. 81.§.(4) bekezdés b) pontja vagy 81.§.(5) bekezdés b) pontja szerinti védelemmel és korlátozással érintett területeket, védőterületet, végleges használatbavételi engedéllyel megállapított védőtávolságot vagy biztonsági övezetet”

A tervezett beruházás keretében megvalósuló építmények bányafelügyelet hatáskörébe tartozó sajátos bányászati létesítmények, melyek építési engedélyezése a 12/2022.(I.28.) SZTFH rendelet hatály alá tartoznak. A létesítmények biztonsági övezetét a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága adja ki a létesítést és a próbaüzemet követően.

Az üzemelés előfeltétele, hogy a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljenek a bányászati létesítmények a védőtávolságukkal együtt.

A Korm. rendelet 19.§. bekezdésének előírásai alapján a településrendezési szerződés megalapozásához, valamint *építési beruházás* esetén a településterv módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni, mely a településrendezési szerződés mellékletét képezi.

A telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeit a Korm.rendelet 19.§. (4) bekezdése alapján a település főépítésze határozta meg. Az erről szóló feljegyzést a telepítési tanulmányterv tartalmazza.

A tanulmánytervet az önkormányzati főépítész a képviselő-testülethez címzett feljegyzésben véleményezi. (A feljegyzést ld. a mellékletben.) Ezt követően a polgármester a partnerekkel is véleményezteteti a telepítési tanulmánytervet.

A telepítési tanulmányterv célja, hogy a „Heresznye-14 jelű kőolaj- és földgázbányászati célú kút termelésbe állítása” elnevezésű projektben foglalt bányászati létesítményeket bemutassa, valamint előkészítse azok településrendezési eszközökbe történő beillesztését.

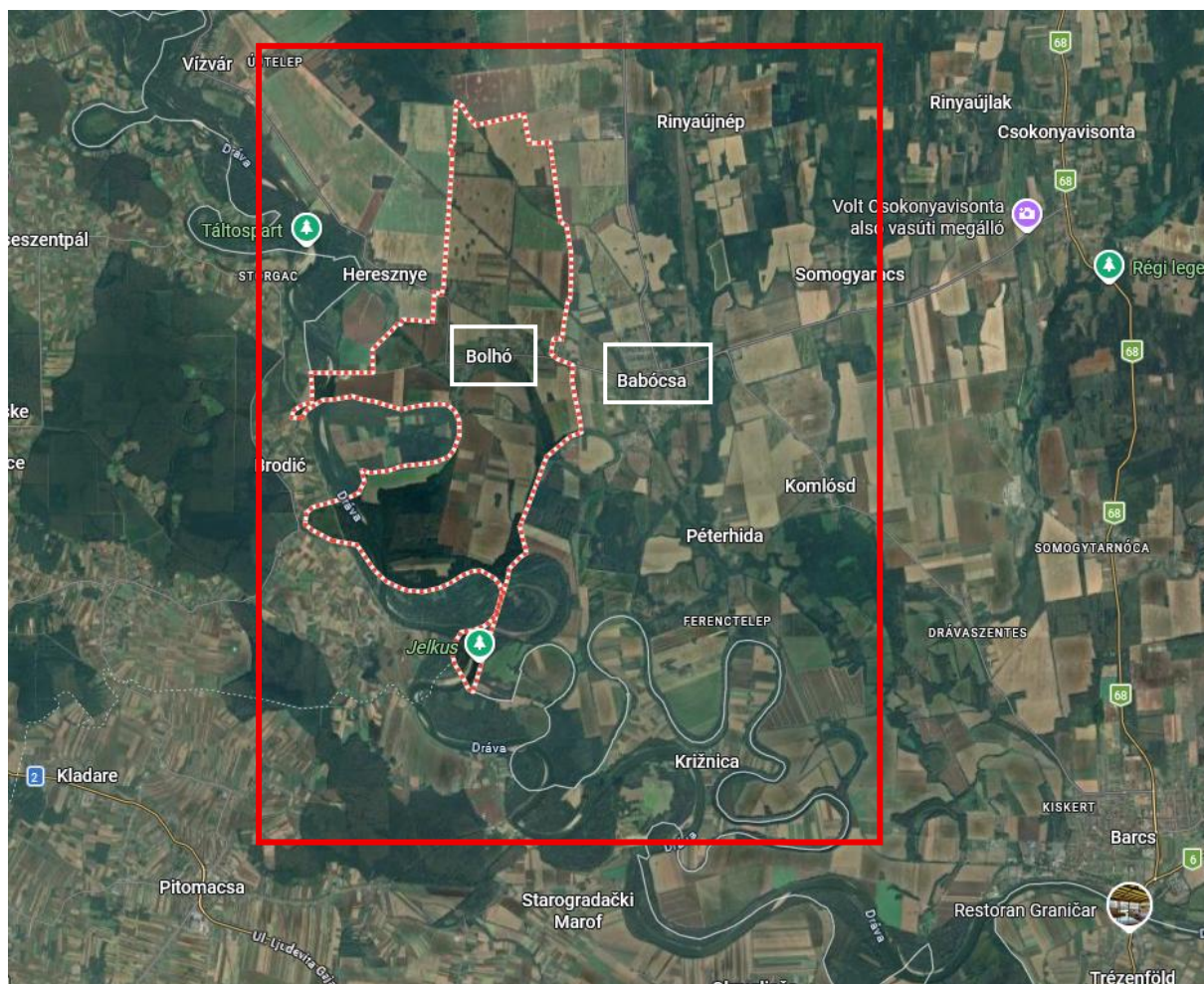
1.A terület és környezetének bemutatása

Bolhó és Babócsa Somogy vármegye déli részén, a Barcsi járásban, egymással közigazgatási határosan, az országhatár mentén fekszik. Mindkét település a Babócsai Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozik, melynek székhely települése Babócsa.

A MOL Nyrt. Bolhó és Babócsa közigazgatási területén is szénhidrogén kitermelést folytat és számos olyan bányászati létesítménnyel rendelkezik, amely biztonsági övezettel rendelkezik.

Babócsa településrendezési eszközeiben 2024-ben feltüntetésre került az összes meglévő és 2024-ig tervezett létesítmény (18 vezeték, 24 kút, valamint a gázüzem területe).

Bolhó településrendezési eszközei tartalmaznak bányászati létesítményeket (1 vezeték, valamint 11 kút), jelen tanulmányterv keretében vizsgálni szükséges, hogy minden létesítményt tartalmaznak-e a tervlapok.



Bolhó és Babócsa térsége (forrás: google map)

Meglévő létesítmények (Bolhó)

Kutak: A közigazgatási területen 12 meglévő kút található, melyből 11 szerepel a hatályos tervekben. Nagy részének van önálló telke, azonban ezen úszótelkek, megközelítésük nem biztosított.

kút neve	hatsz	méret (m ²)	önálló telek	megközelítés	tervlapokon jelölés	övezet
Her-4	033	177	igen	nincs	gázkút piktogram, védőtávolság	szürke kitöltés, övezeti jel nélkül
Her-3	028	753	igen	nincs	gázkút piktogram, védőtávolság	szürke kitöltés, övezeti jel nélkül
Her-1	039	868	igen	nincs	gázkút piktogram, védőtávolság	szürke kitöltés, övezeti jel nélkül
Her-8	027/3	alrészlet méretet 1822	nem	nincs	gázkút piktogram, védőtávolság	szürke kitöltés, övezeti jel nélkül
Her-13	038/2		nem	nincs	gázkút piktogram, védőtávolság nem a pontos helyén	szürke kitöltés, övezeti jel nélkül
Gb-21	043	276	igen	nincs	gázkút piktogram, védőtávolság	szürke kitöltés, övezeti jel nélkül
Her-10	024	1007	igen	nincs	gázkút piktogram, védőtávolság	szürke kitöltés, övezeti jel nélkül
Her-9	025	654	igen	nincs	gázkút piktogram, védőtávolság	szürke kitöltés, övezeti jel nélkül
Her-6	022	3295	igen	nincs	gázkút piktogram, védőtávolság	szürke kitöltés, övezeti jel nélkül
Her-2	023	1076	igen	nincs	gázkút piktogram, védőtávolság	szürke kitöltés, övezeti jel nélkül
Her-5	1468		nem	nincs	gázkút piktogram, védőtávolság nem a pontos helyén	szürke kitöltés, övezeti jel nélkül
Phida-1	068/13		nem		nem jelölt	

A Phida-1 kút bányatelken kívül lemellyített kút.

Vezetékek. a közigazgatási terület északi részén tervezett DN 100 PN 160 gyűjtővezeték jelölt, 15-15 méteres védőtávolsággal. Ez a vezeték nem szerepel a bányatérképeken és nincs ilyen irányú tervezett vezeték sem. A már meglévő vezetékek és biztonsági övezeteik nem jelöltek.

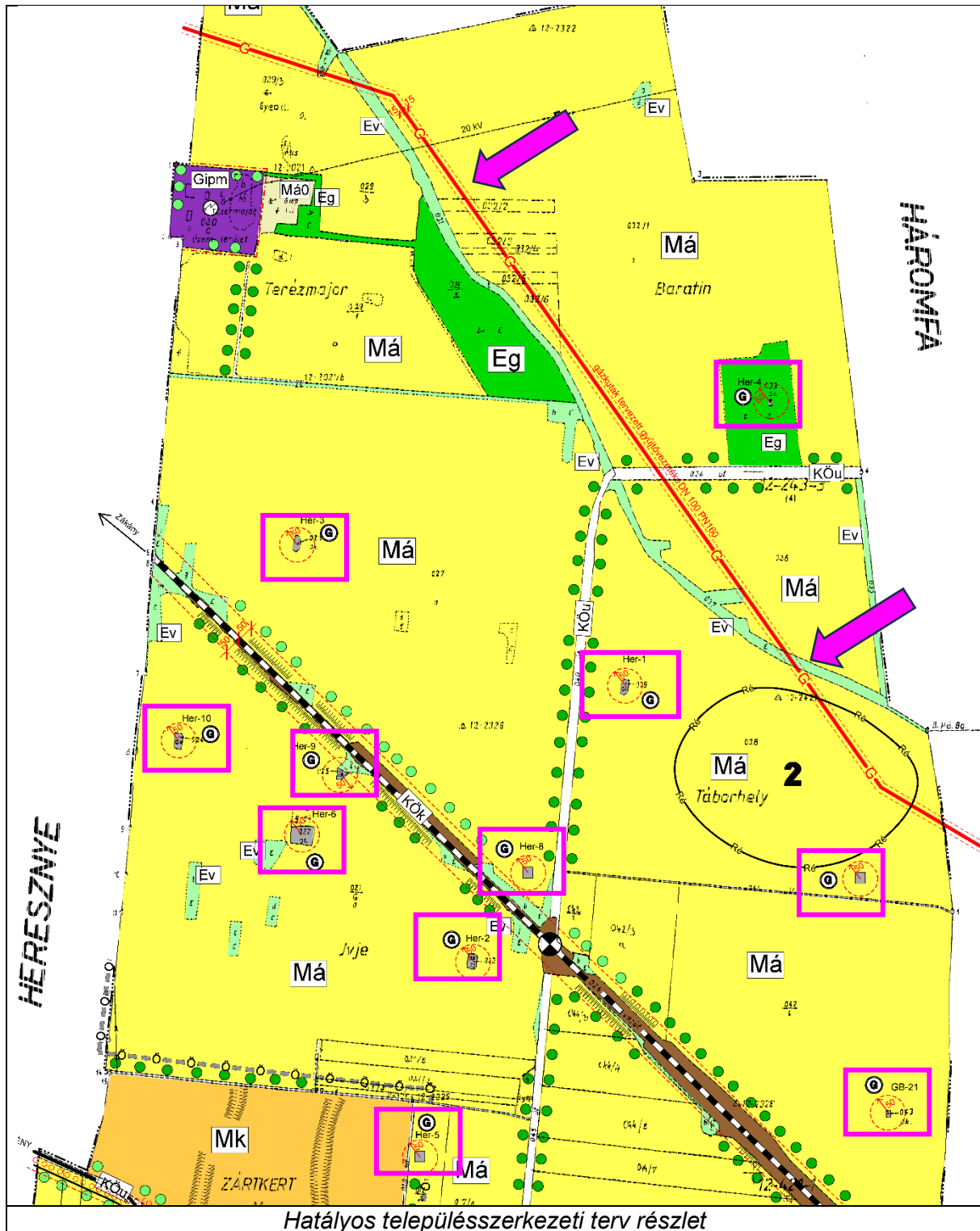
Bányatelek: Bolhó közigazgatási területét a Vízvár-II és Babócsa-IV bányatelkek felszíni vetülete érinti. A hatályos terven ezek nem jelennek meg.

Babócsa község helyi építési szabályozásáról szóló 6/2003.(IX.12.) ök. rendelet – a 2024 évi módosítás során került bele – tartalmazza a gázvezetékekre, illetve a gázkutakra vonatkozó szükségessé előírásokat.

Bolhó község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2006.(VI.28.) ök. rendelet annak ellenére, hogy a tervlapokon jelölt mind vezeték, mind gázkút, semmilyen előírást nem tartalmaz rájuk nézve.



Ingyen-nyilvántartási alaptérkép ortofotóval (forrás: e-közmű)



2.A fejlesztési cél bemutatása

A MOL Nyrt. Bolhó és Babócsa közigazgatási területén a „*Heresznye-14 (röviden: Her-14) jelű kőolaj- és földgázbányászati célú kút termelésbe állítása*” elnevezésű projekt keretében az alábbiakat tervezi megvalósítani:

1. A Heresznye-14 jelű kőolaj- és földgázbányászati célú mélyfúrás lemélyítése a Bolhó 038/7 hrsz-ú ingatlanon. A mélyfúrás eredményessége esetén, a területre jellemző gáztermelő kútkörzet kialakítása metanol adagolási lehetőséggel.
2. A termelvény eljuttatása kútvezetéken keresztül a meglévő GBF-5 jelű kútkörzetig, ahol manipulációs csomópont kerül kialakításra.
3. A Her-14 jelű kútvezeték rákötése: a meglévő DN100 PN160 Nyugati gerincre és Vízvár-É – Babócsa DN100 PN100 gerincvezetésekre. Kezdetben a Nyugati gerincen keresztül, későbbiekben - a termelési kútfejnyomása a GBF-8 jelű kút nyomása alá csökkenése után -, a Vízvár-É - Babócsa DN100 PN100 gerincvezetéken keresztüli termelés Babócsa Gázüzembe.
4. A megépítendő új nyomvonal hossza: Her-14 jelű kúttól a GBF-5 jelű kútkörzetig ~1374 méter, illetve a GBF-5 jelű kúttól a meglévő Vízvár-É – Babócsa vezetékig ~20 m termelő vezeték építése.
5. A termelvény Babócsa Gázüzemben kerül szeparálásra, előkészítésre.

A HER-14 kút területigénye 1084 m², a megközelítését biztosító úttal együtt 1865 m².

Az építési sávval érintett ingatlanok:

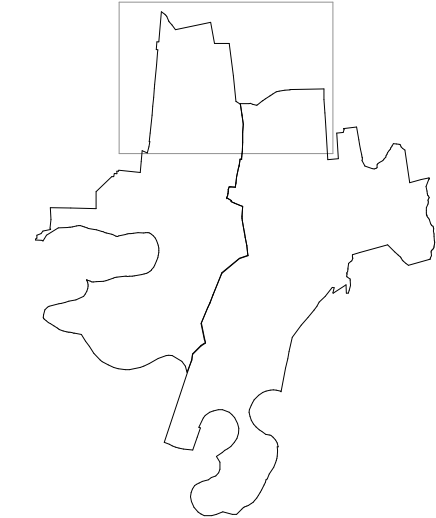
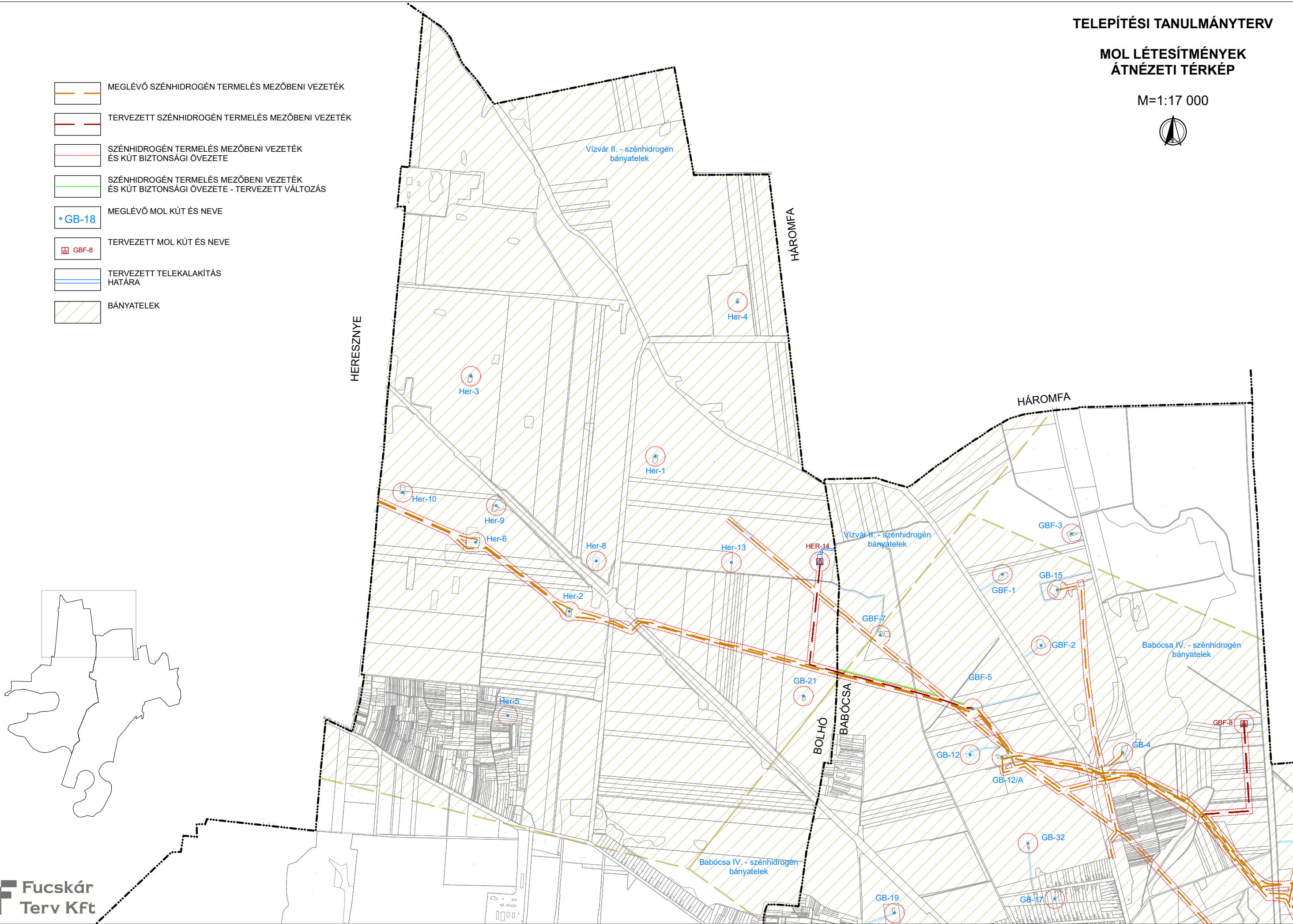
Bolhó: 038/7 (fúrási telephely), 041 (közút), 042/15 hrsz.-ú ingatlanok.

Babócsa: 053/19, 059 (árok), 053/13, 058 (árok), 053/14, 053/15, 057(GBF-5 jelű olajtermelő kút) hrsz.-ú ingatlanok.

Az alábbi átnézeti térkép tartalmazza a meglévő és tervezett létesítményeket:



- MEGLÉVŐ SZÉNHYDROGÉN TERMELÉS MEZŐBENI VEZETÉK
- TERVEZETT SZÉNHYDROGÉN TERMELÉS MEZŐBENI VEZETÉK
- SZÉNHYDROGÉN TERMELÉS MEZŐBENI VEZETÉK
ÉS KÚT BIZTONSÁGI ÖVEZETE
- SZÉNHYDROGÉN TERMELÉS MEZŐBENI VEZETÉK
ÉS KÚT BIZTONSÁGI ÖVEZETE - TERVEZETT VÁLTOZÁS
- GB-18 MEGLÉVŐ MOL KÚT ÉS NEVE
- GBF-8 TERVEZETT MOL KÚT ÉS NEVE
- TERVEZETT TELEKALKÍTÁS
HATÁRA
- BÁNYATELEK



3.A fejlesztések környezeti hatásai

Tervezett létesítmények

Levegő

Az építési terület környezetében és a szállítási útvonalon a gépek tevékenységéből és forgalmából adódóan a levegő porszenyyeződése megnövekszik, a beruházás idejétől függően a közelben lévő növényzetre leülepszik. Ennek a káros hatásnak a mértékét az időjárási viszonyok és a talaj minősége befolyásolja, a porfelverődés mértéke locsolással csökkenthető. A porterhelés elsősorban nyáron jelentkezik, értéke az alapterheléssel összeadódik. A beruházás levegőtisztaság-védelmi hatásterülete a felvonulási utak és a technológiai telepítés közvetlen környezete, lakott területet nem érint.

Emellett a levegőt, a szállítás és a munkálatokat végző berendezések kipufogógázai az építés ideje alatt káros anyagokkal terhelik. A kipufogógázokkal az alábbi szennyező-anyagok kerülnek a levegőbe: szilárd anyag (korom), szénhidrogének, nitrogén-oxidok (NO_x), szén-monoxid (CO) és kén-dioxid (SO₂). A csődepóniákhoz vezető közutakon a lerakatok feltöltése, és az onnan történő kiszállítások okozta forgalom a kezdeti időszakban a magasabb, a napi 4-5 teher- és 3 kisbusz vagy 4-5 személygépkocsi forgalma. A szállítási utak forgalmához képest elhanyagolható, azok jelenleg is meglévő hatásterületén nem módosítanak.

A tervezett létesítmények levegőminőségi hatásterülete (forrás: Her-14 jelű kőolaj- és földgázbányászati célú kút termelésbe állítás és vezetékfektetés előzetes vizsgálati dokumentáció):



A telepítés hatása levegővédelem szempontjából kismértékben terhelő, de ez a hatás a munkálatok befejeztével megszűnik.

A szénhidrogéntermelő kút távfelügyelettel működik, folyamatos emberi jelenlétet nem igényel. Az üzemeléséhez köthető forgalom a helyszíni ellenőrzéshez kötődik, ennek nagyságrendje legfeljebb napi 1-2 személygépjármű (terepjáró) forgalmát jelenti időszakos jelleggel, ez a tervezett éves karbantartások idején (legfeljebb 1 hét/év) további 1-2 alkalom/nap.

A kútkörzetben nem létesül légszennyező forrás, illetve nem jelentkezik levegőhasználat. Hatásterület tehát az üzemelés időszakában nem értelmezhető.

A termelvény zárt rendszerben kerül kitermelésre, majd továbbításra Babócsa Gázüzembe. Üzemszerű működés során a termelvény a levegőt nem szennyezi, hatásterület nem értelmezhető.

Felszín alatti víz

A nyílt árkos fektetés során a talajvíz a tervezett 1,4 m-es mélységig a nyomvonal nagy részén nem jelentkezik. A Her-14 jelű kőolaj- és földgázbányászati célú kútkörzet és az Sp-1 sarokpont közötti D-i irányú szakaszon – a terepbejáráson tapasztaltak alapján – belvizes területek találhatóak, ezért feltehetően szükség lehet talajvízszint süllyesztésre vagy víztelenítésre. Ez nagy mértékben függ a kivitelezés kezdő időpontjáig lehulló csapadék mennyiségétől.

A szűkebb környezetben engedélyezett talajvízhasználatok nincsenek. Az esetlegesen szennyeződő talajvíz engedélyezett idegen rétegvíz-használatokat sem érintene.

A beruházás során kiemelt figyelmet fordítanak a felszín alatti vízkészletek védelmére. A fúrás a köztes felszín alatti rétegek kizárásával történik, az üzemelés - gáztermelés - során az ivóvízbázist adó rétegek nem szennyeződnek. A kísérővízként kitermelt rétegvizet azonos rétegbe likvidálják, az ivóvízbázist adó rétegekből víz kitermelése nem történik.

A telepítés hatása a felszín alatti vizek védelme szempontjából potenciálisan terhelő lehet, de ez a hatás a munkálatok befejeztével megszűnik.

A földgáz termelése zárt rendszerben történik, normál üzemmód mellett a talaj és a talajvíz nem károsodhat. A vezetékek aktív katódos védelemmel lesznek ellátva.

Felszíni víz

A munkálatok nem érintenek felszíni vizet.

A földgáz termelése zárt rendszerben történik, normál üzemmód mellett a felszíni víz nem károsodhat. A vezetékek aktív katódos védelemmel lesznek ellátva.

A technológiai folyamatnak ipari vízigénye nincs, ipari szennyvíz nem keletkezik. A termeltetés távfelügyelettel történik, kommunális szennyvíz nem keletkezik.

Az üzemelés zárt rendszerben történik, melynek során a kialakított korrózióvédelem, karbantartás, a helyi és távfelügyelet, műszerezettség és irányítástechnika biztosítják, hogy rendkívüli események ne történhessenek.

Élővilág

A beruházás területe Natura2000 területet és országos természetvédelmi területet nem érint. A vezetékfektetés során a munkaterületen a nyomvonal mentén a Babócsa 059 hrsz-ú ároknál előfordulhat favágás, de törekszenek a maximum cserje méretű növényzet eltávolítására. Az érintett területen a munkálatok elvégzését célszerű a fészkelési időszakon kívülre ütemezni, a közelben fészkelő védett madarak zavartalanságának biztosítása érdekében.

A nyomvonal mentén egyebekben védett növény- vagy állatfaj megjelenésére nem kell számítani.

A fentiekben részletezett élővilágra gyakorolt hatás csak az építési időszak során várható.

Összességében a munkával járó környezetterhelés nem okoz kimutatható hatást a terület ökológiai állapotára, nem okozza az eltartó képesség változását.

A technológia üzemeltetése nincs érzékelhető hatással az élővilágra. Az időszakos emberi jelenlét a kútkörzet környezetében nincs számottevő hatással az élővilágra.

Zaj

Az építés idején zajhatással számolni kell. Zajvédelmi szempontból a legközelebbi védendő épületek déli, illetve dél-keleti irányban mintegy 2 km-re találhatóak, a tervezett nyomvonaltól pedig 1 km-re (Babócsa északi lakóterülete) található.

A kútkörzet kialakítása során a hatásterület lehatárolása gyakorlatilag egy 250 m átmérőjű körrel jellemezhető, amelynek középpontja maga a kút.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a hatásterület nem ér el védendő területeket, épületeket.

Az üzemelés során a felügyeleti forgalom csak eseti jelleggel történik, így ennek zajhatásával nem kell számolni. Az üzemelés számottevő (észrevehető) környezeti rezgést nem okoz

Meglévő létesítmények

A meglévő létesítmények esetén semmilyen beavatkozás nem lesz, ezért környezeti hatása sem lesz.

4.A településrendezési eszközök változásának, módosításának tartalma, szabályozási koncepciója

4.1. Bolhó

Hatályos településrendezési eszközök

Bolhó község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2006.(VI.28.) ök. rendelet szöveges része nem tartalmaz előírásokat a bányászati létesítményekre. A tervlapokon a létesítmények egy része jelölt.

Módosítás tartalma, szabályozási koncepció

A településrendezési eszközök módosítása során a tervlapokon jelölni kell a hiányzó és új kutakat a területigényével, valamint a védőtávolságával együtt, a rossz helyen jelölt kút helyét pontosítani szükséges. Fel kell tüntetni a meglévő és tervezett vezetékeket, valamint védőtávolság igényüket. A közigazgatási terület északi részén jelölt tervezett vezeték törlendő.

A szénhidrogén bányászati célú kutak területét beépítésre nem szánt különleges terület övezetbe javasolt sorolni.

A helyi építési szabályzatot ki kell egészíteni a kutakra, a védőtávolságokra, valamint a kutak megközelítését szolgáló magánutakra vonatkozó előírásokkal.

A beruházáshoz előzetes régészeti dokumentáció készült, mely új régészeti lelőhelyet tárt fel a beruházás környezetében. A módosítás keretében ezen lelőhelyet jelölni kell, ha a módosítással érintett területet érinti.

HÉSZ módosítás javaslat:

A magánutakra vonatkozó általános előírások

- (1) *A magánút számára biztosítandó terület legkisebb szélessége*
 - a. *kiszolgáló út hálózati szerep esetén legalább 8 méter*
 - b. *mezőgazdasági és erdészeti út szerep esetén legalább 6 méter*
 - c. *beépítésre nem szánt különleges bánya terület esetén legalább 6 méter*
 - d. *kerékpárút és gyalogút hálózati szerep esetén legalább 3 méter*
- (2) *Egynél több telket kiszolgáló magánút csak közforgalom elől el nem zárt magánútként létesülhet.*
- (3) *A közforgalom elől el nem zárt, gépjárműforgalom számára alkalmas magánút 50 m-nél hosszabb zsákutcaként történő kialakítása esetén a zsákutca végén tehergépjárművek számára megfelelő műszaki paraméterekkel kialakított végfordulót kell létesíteni.*

A Kb-B jelű beépítésre nem szánt különleges bánya területek szabályozása

(1) A Kb-B övezeti jelű beépítésre nem szánt különleges bánya területen a nyersanyag kitermelés, feldolgozás célját szolgáló, a bányászati tevékenységhez kapcsolódó építmények (épületek és műtárgyak) az alábbi feltételekkel helyezhetők el:

- a. a beépítés módja szabadonálló*
- b. a beépítettség maximum 2 %*
- c. a legnagyobb építménymagasság (a sajátos építményszíntípus kivételével): maximum 5 m,*
- d. a sajátos építmények legmagasabb pontja maximum 15 m*
- e. közművesítési kötelelem nincs, közműpótlók alkalmazása megengedett a környezetvédelmi előírások betartásával*
da) a villamosenergia ellátás kiépítése javasolt
db) szennyvízgyűjtésre közműpótlóként kizárólag vízzáró, zárt medence létesíthető”

Védőtávolságokra vonatkozó előírások:

„(1) Szénhidrogén vezeték mentén a csatlakozóvezetékekre, a felhasználói berendezésekre, a telephelyi vezetékekre vonatkozó műszaki biztonsági előírásokat és az ezekkel összefüggő ágazati előírásokat és ágazati rendeleteket figyelembe kell venni.

(2) A szénhidrogén bányászati célú kutak körül mért 50 m védőtávolságon belül csak a létesítési engedélyben szereplő létesítmény helyezhető el. A szénhidrogén bányászati célú kutak, valamint a szénhidrogén termelés mezőbeni vezetékei mentén a biztonsági övezet a kőolaj és földgázbányászati biztonsági szabályzatban előírtak szerint biztosítandó: szénhidrogén bányászati célú kutak mentén 50 m sugarú kör, a vezetékek esetében belterületen 10-10 m, külterületen 15-15 m, műtárgy keresztezésénél 20-20 m.”

Területrendezési tervi előírásoknak való megfelelés igazolása

Somogy Vármegyei Közgyűlés Elnökének a 11/2023.(II.14.) önkormányzati rendeltével elfogadott Somogy Vármegye Területrendezési Tervében (a továbbiakban: SVTrT) lehatárolt térségi területfelhasználási kategóriákat tekintve a meglévő és tervezett kutak, valamint vezetékek mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térséget érintenek.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 11.§.b) pontjának előírása alapján „a mezőgazdasági térség területének legalább 75 %-át mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki”.

A tervezési folyamat jelenlegi fázisában nem áll rendelkezésre olyan állomány, amiből ez az egyenleg kiszámítható lenne pontosan. A tervlapok összehasonlítása alapján megállapítható azonban, hogy a mezőgazdasági térségként jelölt területek szinte egésze mezőgazdasági területként szabályozott. A módosítási eljárás során kell pontosan kiszámolni, ezt az egyenleget.

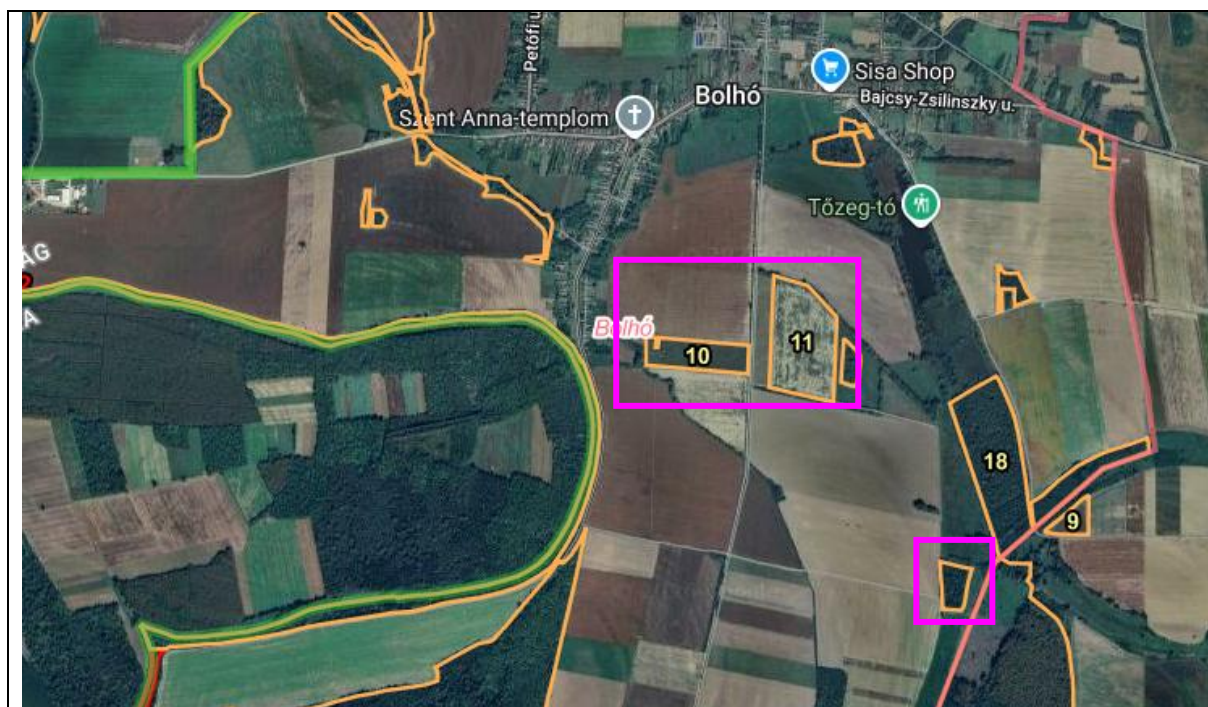
A SVTrT térségi övezeti közül az újonnan létesítendő HER-14 kutat csak a közigazgatási terület egészét érintő ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett település övezete érinti. A meglévő létesítményeket az előbbi övezet mellett az erdőtelepítésre javasolt terület övezete, valamint a vízminőség-védelmi terület övezete érinti. Az övezetekre vonatkozó előírások nem gátolják a tervezett beruházást.

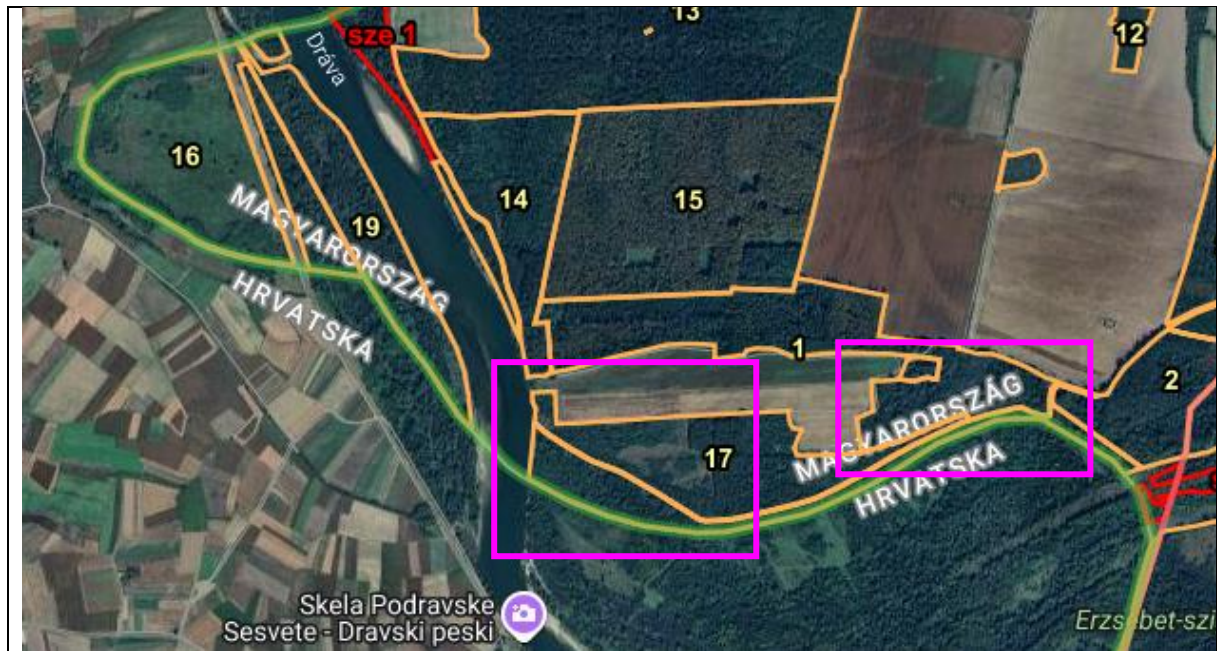
Magyar építészetről szóló törvény előírásainak való megfelelés igazolása

A magyar építészetéről szóló 2023. évi V. törvény (a továbbiakban: méptv.) előírásai alapján „7.§.(2) Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül. Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közkeri vagy közparki funkció ellátására.”

A méptv. előírása alapján a HER-14 kút különleges beépítésre nem szánt terület övezetbe sorolásával egyidejűleg 1865 m² csereterületet kell biztosítani.

Csereterületként az alábbi erdőtervezett területként nyilvántartott, ténylegesen beerdősült területeket javasolt figyelembe venni.





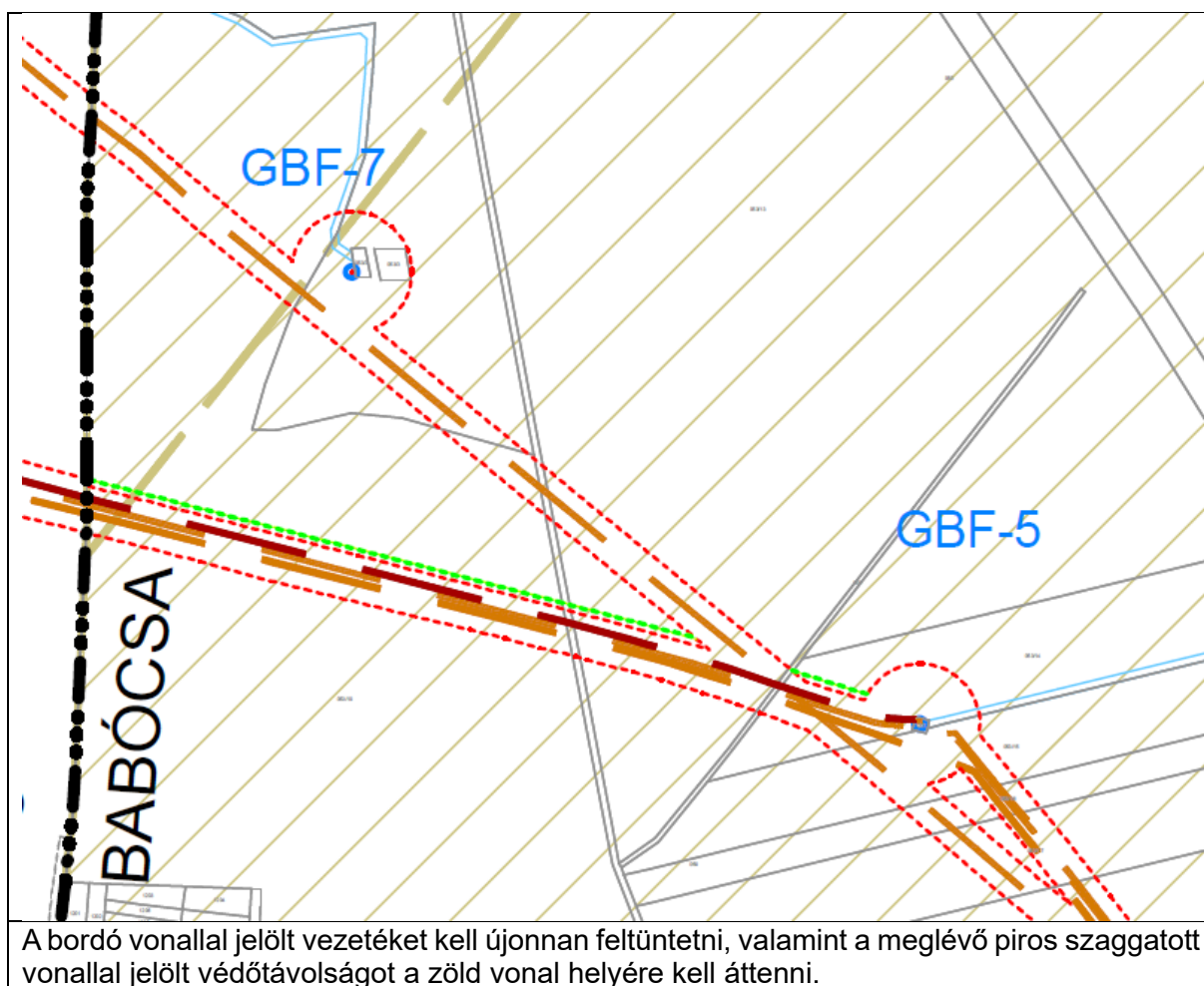
4.2. Babócsa

Hatályos településrendezési eszközök

A hatályos településrendezési eszközökben a 2024 évi módosítás során feltüntetésre került az összes meglévő és tervezett bányászati létesítmény, a helyi építési szabályzat kiegészítésre került a szükséges rendelkezésekkel.

Módosítás tartalma, szabályozási koncepció

Babócsa közigazgatási területét érintően a meglévő vezetékcsorda mellé egy új vezetékkel kell jelölni és ezzel együtt a meglévő védőtávolság lehatárolást pontosítani kell.



A bordó vonallal jelölt vezetékkel kell újonnan feltüntetni, valamint a meglévő piros szaggatott vonallal jelölt védőtávolságot a zöld vonal helyére kell áttenni.

A beruházáshoz előzetes régészeti dokumentáció készült, mely új régészeti lelőhelyet tárt fel. A módosítás keretében ezen lelőhelyet jelölni kell, ha a módosítással érintett területet érinti.

Területrendezési tervi előírásoknak való megfelelés igazolása

Babócsa közigazgatási területén csak vezeték kerül létesítésre, az minden övezetben elhelyezhető. Nem kell a területrendezési tervi összhangot vizsgálni.

Melléklet

Elektronikusan aláírta:

Nagy Edina
2025-02-24 09:19:52 +0100



FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

a telepítési tanulmányterv tartalmáról

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rend) 19.(1) bekezdése alapján településrendezési szerződés megalkotásához telepítési tanulmánytervet kell készíteni.

A tervezési feladat „Heresznye-14 jelű kőolaj- és földgázbányászati célú kút termelésbe állítása” elnevezésű projektben foglalt bányászati létesítmények bemutatása, valamint azok településrendezési eszközök módosítását igénylő vonzatának ismertetése.

A telepítési tanulmánytervet az alábbi tartalommal kell elkészíteni:

1. A terület és környezetének bemutatása
2. A fejlesztési cél bemutatása
3. A fejlesztések környezeti hatásai
4. A településrendezési eszközök változásának, módosításának tartalma, szabályozási koncepciója

Nagy Edina

önkormányzati főépítész