

Babócsa Község Önkormányzata

Babócsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 137/2025. (IX. 4.) képviselő-testületi határozata, illetve Babócsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 3/2008. (II. 27.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján pályázati felhívást tesz közzé a tulajdonát képező természetben 7584 Babócsa, belterület 756/1 helyrajzi számmal jelölt, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló forgalomképes ingatlan értékesítésére, a jelen felhívásban foglalt feltételekkel.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

1. Pályázat kiírója:

Babócsa Község Önkormányzata
székhelye: 7584 Babócsa, Rákóczi utca 12.
Képviseli: Jáger Gábor polgármester

2. Pályázat tárgya:

elhelyezkedése: 7584 Babócsa belterület
helyrajzi száma: 756/1 HRSZ
Címe: 7584 Babócsa, Mező utca
Művelési ága: kivett beépítetlen terület
Védeltségi besorolásra vonatkozó adatok: nem áll helyi védelem alatt, nem áll műemléki védelem alatt
Felépítmények: nincs
Bejegyzett jogok: nincs - per, igény- és tehermentes.

3. Az ingatlan kikiáltási ára:

333 200 Ft (háromszázharmincháromezer kétszáz forint).

4. Pályázat jellege:

nyilvános, egyfordulós

5. Pályázók köre:

A pályázati eljárásban bármely természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet részt vehet, aki ajánlatában vállalja a pályázati felhívásban foglalt valamennyi feltétel teljesítését és az önkormányzat fent hivatkozott rendeletében foglalt feltételeknek megfelel, valamint nem természetes személy pályázó esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

6. Pályázat benyújtásának helye, módja és határideje:

A pályázatot 1 eredeti és 1 másolati példányban írásban kell benyújtani személyesen, vagy postán megküldeni a pályázatot meghirdető Babócsa Község Önkormányzatának (7584 Babócsa, Rákóczi utca 12.) címezve 2025. szeptember 22. napján 14.00 óráig. Postai úton történő benyújtás esetén a vételi ajánlat beérkezésének határideje a benyújtási határidővel egyezően kerül meghatározásra.

7. Pályázati feltételek:

- A pályázati eljárásban csak olyan pályázó vehet részt, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.
- Amennyiben a pályázó gazdasági társaság, úgy pályázati anyagának tartalmaznia kell 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, valamint aláírási címpéldányt. Gazdasági társaság pályázatát csak törvényes képviselője vagy a polgári törvénykönyv előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján nyújthatja be.
- Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges ügyvédi képviselet díja, valamint a tulajdonjog változáshoz kötődő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségei a vevőt terhelik.

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a pályázott ingatlan megnevezését, helyrajzi számát,

- a pályázó személyi adatait, azaz nevét (cég vagy egyéb szervezet esetén cégnevét, születési idejét és helyét, lakcímét, adóazonosító jelét cég, vagy egyéb szervezet esetében adószámát, cégjegyzékszámát, székhelyét, törvényes képviselője nevét továbbá személyes és telefonos elérhetőségét),
- nem természetes személy pályázó esetén nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény alapján átlátható szervezetnek minősül,
- a pályázott ingatlan megvételért ajánlott vételár mértékét forintban, amely nem lehet kevesebb, mint a pályázati felhívásban közölt kikiáltási ár,
- a tervezett hasznosítás módját,
- a vételár egy összegben történő kifizetésére vonatkozó vállalást,
- a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy pályázati felhívásban foglalt valamennyi feltételt teljes egészében elfogadja,
- a pályázó visszavonhatatlan nyilatkozatát, hogy elfogadott pályázata esetén a pályázott ingatlan adásvételére vonatkozó adásvételi szerződést legkésőbb a pályázat elbírálását követő 30 napon belül megkötí.

8. Pályázati biztosíték:

nem kerül kikötésre

9. Ajánlati kötöttség: 30 nap

10. Pályázatok értékelése és bírálata:

A felhívásban foglalt feltételeknek megfelelően, határidőn belül benyújtott ajánlatok felbontására és értékelésére Babócsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult. Az ajánlatok bontására, értékelésére és bírálatára, valamint a döntés meghozatalára az ajánlattételi határidő lejárát követő 15 napon belül megtartott nyilvános képviselő-testületi ülésen kerül sor.

Több benyújtott pályázat elbírálásának szempontrendszere:

- a legmagasabb ajánlott vételár
- a tervezett hasznosítás módja (a közösségi célú hasznosítás azonos vételi ár meghatározásával benyújtott pályázatok elbíráláskor elsőbbséget élvez a magáncélú hasznosításhoz képest)

11. Eredményhirdetés: a döntés meghozatalától számított 5 napon belül

12. Tájékoztatás:

A meghirdetett ingatlan, illetve annak dokumentációja a kiíróval történő előzetes egyeztetés alapján térítésmentesen megtekinthető.

Felvilágosítás adására Babócsa Község Önkormányzata képviseletében eljáró Jáger Gábor polgármester jogosult. A pályázati felhívással kapcsolatban bővebb felvilágosítás telefonon a 06-30-910-62-79 telefonszámon kérhető.

13. Egyéb rendelkezések:

- a pályázati felhívás helyben szokásos módon, hirdetőtáblán történő kifüggesztés útján, illetve az önkormányzat honlapján kerül közzétételre
- a pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy egyetlen ajánlattevővel sem köt szerződést, valamint a pályázatot – akár indokolás nélkül is - eredménytelennek minősíti

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI: törvény 14. §-a alapján elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam él elővásárlási jogával a szerződés megkötésére nem kerülhet sor.

Babócsa, szeptember 5.



.....
 Jáger Gábor
 polgármester
 Babócsa Község Önkormányzata